

Informatiememorandum leningen Windpark Westfrisia

Opmerking: leningen aan de Westfriese Windmolencoöperatie ten behoeve van Windpark Westfrisia vallen niet onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Windpark Westfrisia

In de loop van 2018 wordt gestart met de bouw van Windpark Westfrisia (verder: het windpark). Dit windpark zal bestaan uit 5 windturbines van het type Enercon E92. Elke turbine heeft een vermogen van 2,3 MW. De 5 windturbines zullen samen voldoende elektriciteit opwekken voor ongeveer 12.000 huishoudens.

De windturbines worden ten noorden van de Westfrisiaweg geplaatst, tussen Zwaagdijk en Westwoud (Oudijk). De meest oostelijke turbine komt op ongeveer 200 meter afstand van de Noorderboekert, de meest westelijke molen komt op ongeveer 830 meter afstand van de Rijweg.

Westfriese Windmolencoöperatie

De Westfriese Windmolencoöperatie U.A (verder: de coöperatie) is in 1986 in Andijk opgericht om het gebruik van windenergie te bevorderen. Dit heeft de coöperatie gedaan door 5 windturbines te plaatsen in Andijk, Enkhuizen en Medemblik. De eerste 3 windturbines zijn geheel gefinancierd via geldleningen van de leden.

De windturbine in Enkhuizen is in 2007 gesloopt. De 2 windturbines in Medemblik worden gesloopt nadat Windpark Westfrisia in gebruik genomen is. Voor 1 van de 2 windturbines in Andijk heeft een andere coöperatie een plan gemaakt om de turbine te vervangen door een nieuwe turbine.

De coöperatie is ook aandeelhouder van windpark Andijkerwind in Andijk. Dit park bestaat uit 3 windturbines van 850 kW.

De coöperatie heeft een bestuur van 5 personen. Jaarlijks (meestal in september) wordt een jaarvergadering gehouden waarop onder andere het financiële verslag en het vaststellen van de rente op ledenleningen op de agenda staan.

Omwonenden

Met de provincie en enkele inwoners van Zwaagdijk en Westwoud is afgesproken dat iemand die binnen 1500 meter afstand van een windturbine van het windpark woont als “omwonende” beschouwd wordt. Hieronder vallen onder andere:

- Zwaagdijk tussen de Rijweg en de Noorderboekert
- Een aantal woningen in Zwaagdijk in de buurt van de Rijweg en de Noorderboekert
- De Oudijk in Westwoud
- Het noordoostelijke deel van de Bangert-Oosterpolder
- Het westelijke gedeelte van Westwoud

Participatie

Met de provincie Noord-Holland en de omwonenden is afgesproken dat omwonenden kunnen participeren (deelnemen) in het windpark. Dit wordt geregeld via de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen geld lenen aan de coöperatie. De coöperatie is aandeelhouder van het windpark en draagt daarom 150.000 euro bij in de financiering. Dit wordt gedekt via de leningen van de leden.

Risico's

De leden hebben alleen te maken met de coöperatie. De coöperatie moet in staat zijn de leningen van leden af te lossen en de beloofde rente uit te betalen.

De coöperatie heeft op een ledenvergadering in maart 2018 afgesproken dat de coöperatie voldoende geld in kas houdt om de resterende leningen geheel af te lossen. Omdat de coöperatie in de loop der jaren een kapitaal opgebouwd heeft wat ruim boven 150.000 euro ligt is het risico dat de leningen niet geheel afgelost worden uiterst klein. Zelfs bij een faillissement van het windpark is de coöperatie in staat om de resterende leningen met rente af te lossen.

Ledenleningen

Het lidmaatschap van de coöperatie is een voorwaarde voor het verstrekken van een lening. Wie lid wordt en een lening verstrekt is daarna vrijgesteld van het betalen van contributie.

Een lening kan 500 euro of een veelvoud daarvan bedragen. Als meer dan 150.000 euro aangeboden wordt dan wordt een maximum bedrag voor de leningen vastgesteld, zodat het totale leningbedrag ongeveer 150.000 zal bedragen.

Met de provincie is ook afgesproken dat omwonenden voorrang krijgen bij het verstrekken van leningen ten opzichte van mensen die verder weg wonen. Dit wordt bereikt doordat het maximum leningbedrag voor een omwonende 2 keer zo hoog zal zijn dan voor andere leden. Ook krijgen omwonenden een hogere rente op de lening dan overige leden. Op een ledenvergadering in maart 2018 is afgesproken dat leden die vóór 1 juli 2017 lid waren van de coöperatie een hogere rente krijgen dan leden die vanaf 1 juli 2017 lid zijn geworden.

Met de provincie en omwonenden is afgesproken dat omwonenden minimaal 5 % rente krijgen en overige leden minimaal 4 % rente. Vanwege de afspraken op de ledenvergadering worden de leningen daarom in de volgende groepen ingedeeld:

Lid vanaf 1 juli 2017	Rente minimaal 4 %	Maximum leningbedrag afhankelijk van aanbod leningen
Lid vóór 1 juli 2017	Rente minimaal 5 %	Maximum leningbedrag 2 maal zo hoog als van iemand die vanaf 1 juli 2017 lid is geworden
Omwonende	Rente minimaal 6 %	Maximum leningbedrag 4 maal zo hoog als van iemand die vanaf 1 juli 2017 lid is geworden

In principe is het mogelijk dat het totaal van de leningen meer dan 150.000 euro is bij een maximum lening van 500 euro in de eerste groep. In dat geval zal het maximum bedrag lager dan 500 euro worden. En er zijn door het bestuur nog enkele andere regels afgesproken voor het geval dat bijvoorbeeld veel leningen door omwonenden aangeboden worden.

De leningen worden in 15 jaar in gelijke delen afgelost. Dit gebeurt in principe in de maand oktober (te beginnen in oktober 2019), nadat de ledenvergadering in september de hoogte van de rente vastgesteld heeft. Als de inkomsten uit het windpark het toestaan dan kan de ledenvergadering besluiten de rente te verhogen. De rente zal tegelijk met de aflossing uitbetaald worden.

Als iemand het lidmaatschap van de coöperatie opzegt dan blijft de lening doorlopen. Maar in bijzondere gevallen kan het bestuur besluiten een lening toch vervroegd af te lossen.